


OBRAZAC

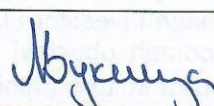

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: 04-332/23-185 Datum: 12.07.2023. godine</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list Crne Gore“, broj 43/18,76/18 i 76/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG“-Opštinski propisi br. 23/21), postupajući po zahtjevu, „Voli trade“ doo Podgorica , br. 04-332/23-185 od 23.06.2023. godine izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za postavljanje privremenog objekta –svjetleća reklama , na poslovnom objektu br. 1 upisanom u posjedovnom listu br. 198 KO Žabljak I, koji je izgrađen na kat.parceli br. 3159/1 u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine u daljem tekstu Program, u zoni I u obuhvatu DUP-a “Žabljak”.</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>„Voli trade“ doo Podgorica , br. 04-332/23-185 od 23.06.2023. godine</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>za postavljanje privremenog objekta –svjetleća reklama , na poslovnom objektu br. 1 upisanom u posjedovnom listu br. 198 KO Žabljak I, koji je izgrađen na kat.parceli br. 3159/1 u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine u daljem tekstu Program, u zoni I u obuhvatu DUP-a “Žabljak”.</p> <p>Regulisati imovinske odnose s obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</p> <p>U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih</p>	

	<p>fizičkih i pravnih lica.</p> <p>Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora.</p> <p>U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog lica definisana je lokacija privremenog objekta – svijetleća reklama, na stambeno -poslovnom objektu br. 1 upisanom u posjedovnom listu br. 198 KO Žabljak I, koji je izgrađen na kat.parceli br. 3159/1, previđene Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 23/21), lokacija G7 , zona G.</p> <p style="text-align: center;">Oglasni i reklamni pano</p> <p>Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light - svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display):</p> <ul style="list-style-type: none"> • je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada; • može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći; • se postavlja na postojeću uređenu površinu; <p>Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4m² u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine, odnosno 20m² u slučaju LED display-a i reklamne ograde.</p> <p>prometnim mjestima, uz komunikacije uz saglasnosti nadležnih organa nadležnih za saobraćaj.</p> <p>Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata, atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja</p> <p><u>Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u></p> <p><u>Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2025.godine, uz prethodno produženje Ugovora o zakupu.</u> U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.</p>
7.2.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Proračun raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>„Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima seizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata: pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je i izrada geomehaničkog</p>

	<p>elaborate u skladu sa propisima." (Program)</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>„Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izračenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom." (Program)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG” broj 006/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>U skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list RCG”, br.034/14, 044/18) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
--	--

8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16); - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18); - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 27/13 i 52/16); - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 1/14); - Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG”, br. 28/14 i 39/16). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.</p>
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 48/13 i 44/15).</p>

11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	<p>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</p> <p><u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <p>Napomena: Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.</p>	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	<p><u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u></p> <p>Na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je, da tehničke uslove za privremene objekte izdaje organ za tehničke uslove.</p>	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>Saobraćaj u mirovanju</p> <p>Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno noramtivima.</p> <p><u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u></p>	
12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<ul style="list-style-type: none"> - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14). 	
13	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji i komunalnoj inspekciji Opštine Žabljak, u spise predmeta i arhivi.	
14	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Vukica Lalović	
15	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar Sava Zeković 
16	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica



17	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - List nepokretnosti 193 KO Žabljak I - Izvod br.114-919-2628/2023, izdati 12.07.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu- PJ Žabljak - Kopija plana, broj 295 od 12.07.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Žabljak. - Izvod iz DUP-a Žabljak, - Ugovor broj 8/14 od 13.01.2014.godine zaključen između "HM DURMITOR" D.O.O. Žabljak i "VOLI TRADE" d.o.o. za promet i usluge, export-import, Podgorica; - Stručni nalaz -Izveštaj – "MONTINSPEKT" D.O.O. broj 120/09/23 od 16.06.2023.godine. 	
<p>Dodatne informacije: U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <u>investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <u>dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu</u> 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) <u>tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i</u> 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat. <p>Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (<u>definisana u tekstu UTU</u>).</p> <p>Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (<u>definisano u tekstu UTU</u>), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.</p> <p>Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.</p>		

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-2628/2023
Datum: 12.07.2023.
KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR ZA UREDJ PROSTORA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 198 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skika	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3159		1	35 112/89		ZABLJAK	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1649	0.00
								1649	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1
0000002018535	OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA Žabljak		Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3159	1	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	986	0	/
3159	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	1	1P 15	Susvojina OSTOJIĆ MIJOLJKA MIJOLJKA 1/2 6052000000466 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak Susvojina OSTOJIĆ SIMEUN SPASOJE 1/2 6052000000467 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	2	1P 15	Svojina ŠLIJIVANČANIN VELIMIR 1/1 2502954293028 DOBRICA NJEGOŠEVA 2 Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	3	1P 15	Svojina ŽUGIĆ MILUŠA 1/1 6052000000195 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	4	1P 15	Susvojina VUJIĆIĆ RATKO VIKTOR 1/2 0706004292995 0 ŽABLJAK NJEGOŠEVA Žabljak 0 Susvojina VUJIĆIĆ RATKO VUK 1/2 3009010290021 0 ŽABLJAK NJEGOŠEVA Žabljak 0
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	5	1P 15	Svojina ANDELIĆ VUKOSAVA 1/1 6052000000348 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	6	1P 15	Svojina OSTOJIĆ MILUN SAVA 1/1 2001958298017 ŽABLJAK Žabljak Žabljak



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina zgrade	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	10	15	Svojnina NIRKTOVIĆ MOMIR RADOICA 1203951293018 1/1 Žabljak Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	8	15	Svojnina TOMIĆ RADOŠ ILIJA 2006949293012 1/1 Žabljak Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	9	15	Svojnina TOMČIĆ JOVAN BOŽO 1404954293014 1/1 NIEGOŠEVA 2 Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	10	15	Svojnina KRSTAJIĆ DJURO BLAGOJE 3101949293027 1/1 Žabljak Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA Jedna soba	11	15	Svojnina AGENCIJA ZA NACIONALNU BEZBEDNOST 0000002445301 1/1 PODGORICA PODGORICA Podgorica
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	12	15	Susvojnina DJUKIĆ- OBRADOVIĆ DUŠAN 2906965115036 1/2 SANJA Susvojnina ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak 0412000295015 1/2 OBRADOVIĆ BORIVOJA UNA ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	13	15	Svojnina VUKOVIĆ JOVICA MILODARKA 2004970298013 1/1 Ninkovići Ninkovići
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	14	15	Svojnina STIJEPOVIĆ MIODRAG DALIBOR 1109972151136 1/1 NARODNIH HEROJA BB Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	15	14	Susvojnina PAŠIĆ MIHAILO BILJANA 2506964298015 1/6 UL.UZUN MIRKOVA BR.5 Beograd 0 Susvojnina GVOZDENOVIĆ MIHAILO 1004969298014 1/6 DRAGANA Susvojnina UL. NARODNIH HEROJA BR.15 Žabljak PAŠIĆ MIHAILO MILJA 0305972298013 1/6 Susvojnina UL. UZUN MIRKOVA BR.5 Beograd 0 ARANITOVIĆ MIHAILO MIRA 0305972229821 1/6 Susvojnina UL. PEDE LEOVCA BR.9 PLJEVLJA 0 BABIĆ MIHAILO RADENKA 2911977298016 1/6 Susvojnina UL. SVETOG VRAČA L10/3/221 Kotor 0 STOJANOVIĆ MIHAILO 0502962298015 1/6 SNEŽANA UL.UZUN MIRKOVA BR.5 Beograd
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	16	14	Svojnina KALJEVIĆ BORISLAV 1007938293018 1/1 NARODNIH HEROJA1 Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	17	14	Svojnina ANĐELIĆ JAGOŠ MOMIR 1310930293019 1/1 SUVODO - NJEGOVUĐA Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	18	15	Svojnina DEDEIĆ BUDIMIR DEJAN 2511980290044 1/1 BULEVAR MILOŠA RAŠOVIČA BB Podgorica
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	19	14	Svojnina KARADŽIĆ GAVRO KOMNEN 1610940293010 1/1 NARODNIH HEROJA 1/XX Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	20	13	Svojnina OBRADOVIĆ MIRKO MILKA 1703956298010 1/1 ŽABLJAK BB Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	21	12	Korisćenje ZARUBICA RADOŠ RAŠKO 1709957293010 1/1 Žabljak Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	22	12	Svojnina ŽIŽIĆ KOSTA SLAĐANA 2607981265016 1/1 VRTAČKA BB NIKŠIĆ 0



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	20	12	Svojina PRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CELANOVIĆ BLAŽO DARKO 1/1 0912945230028 SVETA VRAČA 13/2/9 KOTOR -
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	24	1P 12	Svojina ŽUGIĆ MIODRAG SVETUZAR 1/1 2404976293011 ŽABLIJAK Žabljak Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	25	1P 12	Svojina GRBOVIĆ JULKA 1/1 6052000000321 ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	26	1P 12	Svojina JOVOVIĆ MARIJA 1/1 3007980265043 ŠKOTSKA 110 NIKŠIĆ Nikšić
3159	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	27	1P 12	Svojina ZARUBICA DRAGUTIN LJUBO 1/1 0205951293017 Žabljak Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	28	1P 12	Svojina OBRADOVIĆ MIHAILO SAVIĆ 1/1 1401922293013 TEPAČKO POLJE Tepačko Polje Tepačko Polje
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	29	1P 12	Svojina SAVIĆ MARINKO MILE 1/1 0307930293014 Palež Palež
3159	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	30	1P 12	Svojina ŽUGIĆ ĐORĐIJE MILOSAVA 1/1 0605949265128 0 UL. JOVANA CVJIČA BR 8 NIKŠIĆ 0
3159	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	31	1P 12	Svojina 0 0 VELETEX DOO PODGORICA 1/1 0000002395673 CIEVNA BB PODGORICA Podgorica
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	32	1P 12	Svojina STEVOVIĆ BRANKO LEONID 1/1 2704969150012 NJEGOŠEVA BR20 Cetinje
3159	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	33	1P 12	Svojina KARADŽIĆ RADOJKA 1/1 0301956298016 ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	34	1P 8	Svojina GI.OMAZIĆ DAVID MIHAILO 1/1 2212923293013 NOVAKOVIĆI - Novakovići
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	35	1P 8	Svojina KALJEVIĆ MATIJA TOMISLAV 1/1 1501948293016 NARODNIH HEROJA Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	36	1P 8	Svojina BOJOVIĆ BRANKO BOŽIDAR 1/1 0911959290019 0 PRIJEPOLJSKA BB Pijevlja 0
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	37	1P 8	Svojina ĐURĐIĆ MILUN IVAN 1/1 0504953710542 ŽABLIJAK ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	38	1P 8	Koriscenje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM 1/1 ODGOVORNOŠĆU ,, 0000002048221 NARODNIH HEROJA 3 Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	39	1P 8	Svojina LEKOVIĆ STOJKA 1/1 0101951298019 0 Žabljak Žabljak 0
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	40	1P 8	Svojina ANDESILIĆ VOJIN DRAGOMIR 1/1 3010949710293 JELEZOVAČKA IO RAKOVICA Rakovica
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	41	1P 3	Svojina ADZIĆ BRANKO 1/1 2003981290018 SKERLIĆA 43 Pijevlja
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	42	1P 8	Svojina GRBOVIĆ RADOJE VUČETA 1/1 0601968293013 ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	43	1P 8	Svojina PETROVIĆ BOŽIDAR 1/1 ALEKSANDAR 0310966722214 27 MART BEOGRAD Beograd



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina CRG Zgrada	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3159	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	45	8	Svojina ZUGIĆ RADE 1/2 1510943710548 ŽABLJAK Žabljak Susvojina ZUGIĆ RADOJE 1/2 0703949190006 ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	45	IP 8	Svojina TOMČIĆ VIDOJE SAŠA 1/1 0809994293005 0 VIDOJA ŽARKOVIĆA BB Žabljak 0
3159	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	46	IP 8	Svojina RADOJEVIĆ VUČKO SAVA 1/1 2904970290013 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	47	SU 11	Svojina ŠIPČIĆ DRAGOJE MILENKO 1/1 0104956293014 STEVA BOLJEVIĆA L 13/45 Podgorica
3159	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Tri sobe	48	IP 126	Svojina CRNOGORSKI 1/1 ELEKTRODISTRIBUTIVNI 00000030998/3 IVANA MILUTINOVIĆA HR 12 Podgorica
3159	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	50	P 46	Korišćenje MONTEKS 1/1 9992005200494
	1	Nestambeni prostor KUPOVINA		IP 194	Svojina HM 'DURMITOR' D.O.O. 1/1 0000002409798 ŽABLJAK
	1	Poslovni prostor u privredi Šest soba		P 299	Svojina TRG DURMITORSKIH RATNIKA 1 Žabljak 1/1 HM 'DURMITOR' D.O.O. 0000002409798 ŽABLJAK
3159	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	51	P 93	Svojina CENTRALNA BANKA CRNE 1/1 GORE 0000002011328 NEMANJIINA OBALA 3 Podgorica Podgorica
3159	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Dvije sobe	52	P 47	Svojina NIKČEVIĆ NOVICA SVETLANA 1/1 1409977267993 0 SERDARA ŠĆEPANA BR.S-70 Nikšić 0
3159	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	53	P 92	Svojina LOVČEN OSIGURANJE AD 1/1 PODGORICA 0000003333333 UL SLOBODE PODGORICA Podgorica
3159	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Četiri sobe	54	P 94	Korišćenje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM 1/1 ODGOVORNOŠĆU „ 0000002048221 NARODNIH HEROJA 3 Žabljak
3159	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Pet soba	55	P 94	Svojina CRNOGORSKI 1/1 ELEKTRODISTRIBUTIVNI 0000003099873 IVANA MILUTINOVIĆA BR 12 Podgorica
3159	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednoiposoban stan	57	PI 47	Susvojina OSTOJIĆ MIJOLJKA MIJOLJKA 1/2 6052000000466 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak Susvojina OSTOJIĆ SIMEUN SPASOJE 1/2 6052000000467 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	58	PI 56	Svojina ŠLJIVANČANIN VELIMIR 1/1 DOBRICA 2502954293028 NJEGOŠEVA 2 Žabljak
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	59	PI 38	Svojina ŽUGIĆ MILUŠA 1/1 6052000000195 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednoiposoban stan	60	PI 38	Susvojina VIJIĆIĆ RATKO VIKTOR 1/2 0706004292995 0 ŽABLJAK NJEGOŠEVA Žabljak 0 Susvojina VIJIĆIĆ RATKO VUK 1/2 3009010290021 0 ŽABLJAK NJEGOŠEVA Žabljak 0
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	61	PI 41	Svojina ANĐELIĆ VUKOSAVA 1/1 6052000000348 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	62	PI 41	Svojina OSTOJIĆ MILUN SAVA 1/1 2001958298017 ŽABLJAK Žabljak Žabljak



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

OPŠTINA GOLUBAC
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

POTRAZIVANJA.

3159		1	86	23	Stambeni prostor	19/12/2016 10:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 1216/2016 OD 14.12.2016 GODINE
3159		1	86	24	Stambeni prostor	19/12/2016 10:5	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA „SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO „ AD PODGORICA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 1216/2016 OD 14.12.2016 GODINE
3159		1	86	25	Stambeni prostor	23/11/2017 7:0	Hipoteka XVREDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 1090/2017 OD 22.09.2017 GODINE U KORIST „ SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO „ AD PODGORICA RADI DUGA „MIL-POPA „ DOO PO OSNOVU OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJA BR OK2017/168 OD 20.09.2017G RADI IZDAVANJA NEOPOZIVIH GARANCIJA U MAKSMALNOM IZNOSU OD 100.000,00EURA SA ROKOM VAZNOSTI NAJKASNIJE DO 30.09.2019G. PREMA PLANU OTPATE, NAMJENOM „ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORISCENJE ISTE „ TE UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR. 0042131010154 OD 20.09.2017G U IZNOSU OD 290.000,00EURA UZ REDOVNU KAMATNU STOPU „TROMJESECNi EUROBOR+5,25%NA GODIŠNJEM NIVOU KOJA KAMATA SE OBRACUNAVA I PLACA MJESECNO I UZ EFEKTIVNU KAMATNU STOPU OD 5,6% NA GODIŠNJEM NIVO I ZATEZNU KAMATNU STOPU „ REDOVNA KAMATNA STOPA UVECANA ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE OD 36MJESECI I ROKOM DOSPJELOSTI 20.09.20120G. I UGOVOROM O REVOLVING KREDITU BR. 0042020013324 OD 20.09.2017G.U IZNOSU OD 140.000,00EURA SA ROKOM OTPLATE O ROKU DOSPJECA I ISTICE 20.09.2018G UZ REDOVNU KAMATNU STOPU KOJA JE FIKSNA 5,79% GODIŠNJE I EFEKTIVNU KAMATNU STOPU 5,79% NA GODIŠNJEM NIVO I ZATEZNU KAMATNU STOPU „ REDOVNA KAMATNA STOPA UVECANA ZA 1/3 I OBRACUNAVA SE NA DOSPJELE „A NENAPLACENA POTRAZIVANJA.
3159		1	86	26	Stambeni prostor	03/10/2017 7:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 1090/2017 OD 22.09.2017 GODINE
3159		1	86	27	Stambeni prostor	03/10/2017 7:12	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA „ SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO „ AD PODGORICA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 1090/2017 OD 22.09.2017 GODINE
3159		1	86	28	Stambeni prostor	21/07/2018 14:39	Hipoteka XVI REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1111/2018 OD 03.07.2018 - NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA „ U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA SICIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO „ RADI OBEZBIJEDENIA DUGA KORISNIKA KREDITAMIL POP PODGORICA NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR. 0042101040725 OD 29.06.2018 U MAKSMALNOM IZNOSU OD 100.000,00 EURA SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA JE FIKSNA I IZNOSI 4,75% GODIŠNJE, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI 5,26% NA GODIŠNJEM NIVOU „ ZATEZNOM KAMATNOM STOPOM REDOVNA KAMATNA STOPA UVECANA Z A1/3 I ROKOM VAZENJA 24 MJESECA „ PREMA PLANU OTPLATE, NAMJENOM, ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORISCENJE KREDITA. HIPOTEKOM SE OBEZBIJEUJE GLAVNO POTRAZIVANJE „ KAO I SVA DRUGA SPOREDNA POTRAZIVANJA, „TE NAKNADE I EVENTUALNI TRO SKOVI PRINUDNE NAPLATE.
3159		1	86	29	Stambeni prostor	21/07/2018 14:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1111/2018 OD 03.07.2018 NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA
3159		1	86	30	Stambeni prostor	21/07/2018 14:42	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1111/2018 OD 03.07.2018 NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	DRŽAVNA GOVORNA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3159		1	86	31	Stambeni prostor		07/11/2018 8:42	Hipoteka XVII REDA. KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2034/2018 OD 30.10.2018, UKORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA MIL POP PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O REVOLVING KREDITU BR.0042020014711 OD 16.10.2018 U IZNOSU OD 140.000,00 EURA, SA REDOVNOM KAM.STIPOM KOJA IZNOSI 5.29% NA GOD. NIVOU I. ZATEZONOM KAM. STOPOM, REDOVNA KAM.STOPA UVEĆANA ZA 1/3 I ROKOM OTPLATE DO 16.10.2019. PREMA PLANU OTPLATE, NAMJENOM, ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE KREDITA I NA OSNOVU OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJA BR. OK2018/203 OD 16.10.2018. KOJIM JE BANKA ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZDAVANJE NEOPOZIVIH BANKARSKIH GARANCIJA IZ KREDITNE LINIJE PLAĆIVE NA PRVI POZIV DO 31.10.2019.SA ROKOM VAŽNOSTI OD 12 MJESECI OD DANA IZDAVAANJA T.J.NAJKASNIJE DO 31.10.2020 U MAKS.IZNOSU DO 100.000,0 EURA PREM APLANU OTPALTE,NAMJENOM, ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE KREDITA. HIPOTEKOM SE OBEZBJEĐUJE GLAVNO POTRAŽIVANJE,KAO ISVA DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA,TE NAKANDE I EV.TROS.PRINUDNE NAPALTE.
3159		1	86	32	Stambeni prostor		07/11/2018 8:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2034/2018 OD 30.10.2018 NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA
3159		1	86	33	Stambeni prostor		07/11/2018 8:45	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2034/2018 OD 30.10.2018 NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA
3159		1	86	34	Stambeni prostor		18/12/2019 8:28	Hipoteka XVIII REDA.KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA. NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1293/2019 OD 19.11.2019 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA PODGORIČKA BANKA AD PODGORICA MEMBER OF ATP GROUP RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA MIL POP PODGORICA NA OSNOVU GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VI SENAMJENSKOJ LINIJI BR.OK2019/218 OD 15.11.2019 U IZNOSU OD 240.000,00 SA SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.10.2020.I NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 0042101045247 OD 15.11.2019 U IZNOSU OD 100.000,00 SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA JE FIKSNA I IZNOSI 4.5% GODIŠNJE, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM 5.01% GODIŠNJE I ZATEZONOM KAMATNOM STOPOM REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA STIM ŠTO PRVA RATA DOSPIJEVA ZA PLAĆANJE 15.12.2019 A ZADNJA 15.11.2021 PREMA PLANU OTPLATE NAMJENOM, ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKANDAMA ZA KORIŠĆENJE KREDITA
3159		1	86	35	Stambeni prostor		28/11/2019 12:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1293/2019 OD 19.11.2019 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA
3159		1	86	36	Stambeni prostor		28/11/2019 12:30	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1293/2019 OD 19.11.2019 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA
3159		1	86	37	Stambeni prostor		15/12/2020 12:18	Hipoteka XIX REDA KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA MA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1763/2020 OD 08.12.2020 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA PODGORIČKA BANKA AD PODGORICA MEMBER OFATP GROUP RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA MIL-POP PODGORICA NA OSNOVU GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI OK2020/236 OD 04.12.2020 U IZNOSU OD 240.000,00 EURA SA SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2021,OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJA BR.OK2020/236-1OD 04.12.2020 U IZNOSU DO 240.000,00EURA SA SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA SA ROKOM VAŽNOSTI GARANCIJA NAJKASNIJE DO 31.01.2023 I NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 0042101046812 DO 31.03.2023 I NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 0042101046812 OD 04.12.2020 U IZNOSU OD 150.000,00 EURA SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	GRNA GO	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	---------	------------------------------	------------

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

JE FIKSNA I IZNOSI 4.50% GODIŠNJE, EFEKTIVNOM KAM.STOPOM KOJA IZNOSI 4.85% GODIŠNJE I ZATEZKOM KAM.STOPOM REDOVNA KAM.STOPA UVEĆANA ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI S TIM ŠTO PRVA RATA DOSPIJEVA ZA PLACANJE 04.01.2021 A ZADNJA 04.12.2023 GODINE PREM APLANU OTPLATE

3159	1	86	38	Stambeni prostor			15/12/2020 12:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1763/2020 OD 08.12.2020 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA
3159	1	86	39	Stambeni prostor			15/12/2020 12:21	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1763/2020 OD 08.12.2020 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA
3159	1	95	1	Stambeni prostor			20/07/2018 13:34	Malojletstvo Obradović Borivoja Una koju zastupa zakonski zastupnik majka Đukić Obradović Sanja
3159	1	96	1	Stambeni prostor			11/05/2015 8:32	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 107/2015 OD 07.05.2015. GOD U KORIST ERSTE BANK AD RADI OBEZBJEDJENJA DUGA SCUSI-ZB DOO NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR 5100379267 OD 07.05.2015 GOD U IZNOSU OD 10.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI UZ PROMJENLJIVU KAMATNU STOPU KOJA, U TRENUTKU UGOVARANJA IZNOSI 9% NA GODIŠNJEM NIVOU NA OSTATAK GLAVNICE, KOJI KREDIT CE SE VRACATI U 60 MJESECNIH ANUITETA. KRAJNI ROK DOSPIJELOSTI 07.05.2020 GDOINE
3159	1	96	2	Stambeni prostor			11/05/2015 8:33	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 107/2015 OD 07.05.2015. GODINE
3159	1	96	3	Stambeni prostor			06/12/2016 9:12	Hipoteka II REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 311/2016 OD 29.11.2016 GODINE U KORIST „ ERSTE BANK„ AD PODGORICA RADI OBEZBEDENJA DUGA „ SCUSI-ZB„ DOO NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 5100500896 OD 29.11.2016 GODINE U IZNOSU 4.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 24 MJESECA UZ PROMJENLJIVU KAMATNU STOPU KOJA U TRENUTKU UGOVARANJA IZNOSI 9,00% NA GODIŠNJEM NIVOU NA OSTATAK GLAVNICE KOJI KREDIT CE SE VRACATI U 24 MJESECNA ANUITETA SA TIM DA PRVI MJESECNI ANUITET DOSPIJEVA ZA PLACANJE MJESEC DANA NAKON ISPLATE KREDITA. KRAJNI ROK DOSPIJELOSTI 29.11.2018 GODINE.
3159	1	96	4	Stambeni prostor			06/12/2016 9:14	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 311/2016 OD 29.11.2016 GODINE-NOTAR PEROVIĆ MARINKO
3159	1	96	5	Stambeni prostor			08/05/2019 12:46	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA III REDA U U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA , PO OSNOVU NOTARSKOG ZPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2019 OD 24.04.2019 NOTAR PEROVIĆ MARINKO , RADI OBEZBJEDJENJA DUGA KORISNIKA KREDITA SCUSI-ZB NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 5100694083 OD 24.04.2019 DO MAKSIMALNOG IZNOSA DO 100.000,00 EURA UVEĆANOG ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE , SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJELOSTI NA DANA 24.04.2029 I OTPLATOM KREDITA U 84 MJESECNA ANUITETA SA KAMATOM STOPOM KOJA JE FIKSNA I IZNOSI 7.00% GODIŠNJE NA OSTATAK GLAVNICE
3159	1	96	6	Stambeni prostor			08/05/2019 12:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2019 OD 24.04.2019 NOTAR PEROVIĆ MARINKO
3159	1	265	1	Poslovni prostor u privredi			17/08/2017 14:18	Hipoteka I reda na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017.godine u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda CG AD, radi obezbedjenja duga korisnika kredita „Nord Energy „ D.O.O. Andrijevića, na osnovu Ugovora o kreditu br. 05-13011-4530/1 od 09.08.2017.godine, partija 0041102015531 u iznosu od 1.200.000,00 eura uvećanog za kamate, naknade i druga sponredna potraživanja, te eventualne troškove prinudne

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							naplate, sa namjenom sredstava kredita za realizaciju investicionog projekta „ Seremet potok „ koji je kod Fonda zavede pod brojem 05-13011-1788/1, od 05.04.2017.godine. sa rokom otplate kredita od 96 mjeseci sa grace periodom od 24 mjeseca u kojem periodu se kamata obračunava i plaća mjesečno, i u okviru kojeg perioda se korisniku kredita odobrava period koriscenja do 28.02.2017. godine uz redovnu kamatnu stopu koja je fiksna i iznosi od 3,50% na godisnjem nivou, a obračunava se proporcionalnom metodom i uz efektivnu kamatnu stopu, koja na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi, od 3,63% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih Ugovorom i promjenama pozitivnih propisa i uz zateznu kamatnu stopu koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele , a neizmirene obaveze korisnika kredita, po Ugovoru o kreditu. Kredit ce se koristiti prenosom sredstava kredita, po zahtjevu korisnika kredita na ziro racun dobavljača, odnosno izvršioca usluga radova po transama fazno. Nakon isteka grace perioda kredit ce se vratiti u mjesečnim anuitetima, a prema planu otplate kredita. Kranji rok otplate kredita 31.08.2027. godine
3159	1	265		2	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa a na osnovu notarskog zapisa zalozne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017 godine
3159	1	265		3	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:21	Zabrana otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti zaloznog povjerioca a na osnovu notarskog zapisa zalozne izjave UZZ br 419/2017 od 14.08.2017 godine
3159	1	265		4	Poslovni prostor u privredi	06/10/2020 8:29	Pravo zakupa U KORIST ZAKUPCA VOLI TRADE DOO PODGORICA NA PERIOD OD 10 GODINA OD 01.01.2013 DO 01.01.2023 U SVRHU OBAVLJANJA RWEKISTROVANE TRGOVAČKE DJELATNOSTI NA OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BR. 314 OD 05.06.20212 OVJERENOG POD OV-3629/2020 OD 10.09.2020 KOD CEPIC TANJE NOTARA IZ PODGORICE
3159	1	506		1	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:18	Hipoteka I reda na osnovu notarskog zapisa zalozne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017.godine u korist zaloznog povjerioca Investicono-razvojnog fonda CG AD, radi obezbedjenja duga korisnika kredita „Nord Energy „ D.O.O. Andrijevica, na osnovu Ugovora o kreditu br. 05-13011-4530/1 od 09.08.2017.godine, partija 0041102015531 u iznosu od 1.200.000,00 eura uvećanog za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja, te eventualne troškove prinudne naplate, sa namjenom sredstava kredita za realizaciju investicionog projekta „ Seremet potok „ koji je kod Fonda zavede pod brojem 05-13011-1788/1, od 05.04.2017.godine. sa rokom otplate kredita od 96 mjeseci sa grace periodom od 24 mjeseca u kojem periodu se kamata obračunava i plaća mjesečno, i u okviru kojeg perioda se korisniku kredita odobrava period koriscenja do 28.02.2017. godine uz redovnu kamatnu stopu koja je fiksna i iznosi od 3,50% na godisnjem nivou, a obračunava se proporcionalnom metodom i uz efektivnu kamatnu stopu, koja na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi, od 3,63% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih Ugovorom i promjenama pozitivnih propisa i uz zateznu kamatnu stopu koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele , a neizmirene obaveze korisnika kredita, po Ugovoru o kreditu. Kredit ce se koristiti prenosom sredstava kredita, po zahtjevu korisnika kredita na ziro racun dobavljača, odnosno izvršioca usluga radova po transama fazno. Nakon isteka grace perioda kredit ce se vratiti u mjesečnim anuitetima, a prema planu otplate kredita. Kranji rok otplate kredita 31.08.2027. godine
3159	1	506		2	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa a na osnovu notarskog zapisa zalozne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017 godine
3159	1	506		3	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:21	Zabrana otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti zaloznog povjerioca a na osnovu notarskog zapisa zalozne izjave UZZ br 419/2017 od 14.08.2017 godine
3159	1	577		1	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:18	Hipoteka I reda na osnovu notarskog zapisa zalozne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017.godine u korist zaloznog povjerioca Investicono-razvojnog fonda CG AD, radi obezbedjenja duga korisnika kredita „Nord Energy „ D.O.O. Andrijevica, na osnovu Ugovora o kreditu br. 05-13011-4530/1 od 09.08.2017.godine, partija 0041102015531 u iznosu od 1.200.000,00 eura uvećanog za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja, te eventualne troškove prinudne naplate, sa namjenom sredstava kredita za realizaciju investicionog projekta „ Seremet potok „ koji je kod Fonda zavede pod brojem 05-13011-1788/1, od 05.04.2017.godine. sa rokom otplate kredita od 96 mjeseci sa grace periodom od 24 mjeseca u kojem periodu se kamata obračunava i plaća mjesečno, i u okviru kojeg perioda se korisniku



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							kredita odobrava period koriscenja do 28.02.2017. godine uz redovnu kamatnu stopu koja je fiksna i iznosi od 3,50% na godisnjem nivou, a obracunava se proporcionalnom metodom i uz efektivnu kamatnu stopu, koja na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi, od 3,63% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih Ugovorom i promjenama pozitivnih propisa i uz zateznu kamatnu stopu koja se obracunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita, po Ugovoru o kreditu. Kredit ce se koristiti prenosom sredstava kredita, po zahtjevu korisnika kredita na ziro racun dobavljača, odnosno izvršioca usluga radova po transama fazno. Nakon isteka grace perioda kredit ce se vratiti u mjesečnim anuitetima, a prema planu otplate kredita. Krajnji rok otplate kredita 31.08.2027. godine
3159		1	577	2	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa a na osnovu notarskog zapisa zalozne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017 godine
3159		1	577	3	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:21	Zabrana otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti zaloznog povjerioca a na osnovu notarskog zapisa zalozne izjave UZZ br 419/2017 od 14.08.2017 godine
3159		1	577	4	Poslovni prostor u privredi	06/10/2020 8:29	Pravo zakupa U KORIST ZAKUPCA VOLI TRADE DOO PODGORICA NA PERIOD OD 10 GODINA OD 01.01.2013 DO 01.01.2023 U SVRHU OBAVLJANJA RWEKISTROVANE TRGOVACKE DJELATNOSTI NA OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BR. 314 OD 05.06.2012 OVJERENOG POD OV-3629/2020 OD 10.09.2020 KOD CEPIC TANJE NOTARA IZ PODGORICE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Gordana Stojović
Stojović Gordana dipl.prav.



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3159/0	1	114-3-919-429/1-2022	29.12.2022 10:27	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	ZAHTJEV AGENCIJE ZA NACIONALNU BEZBJEDNOST

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK

Broj: 295

Datum: 12.07.2023.



Katastarska opština: ŽABLJAK I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 22

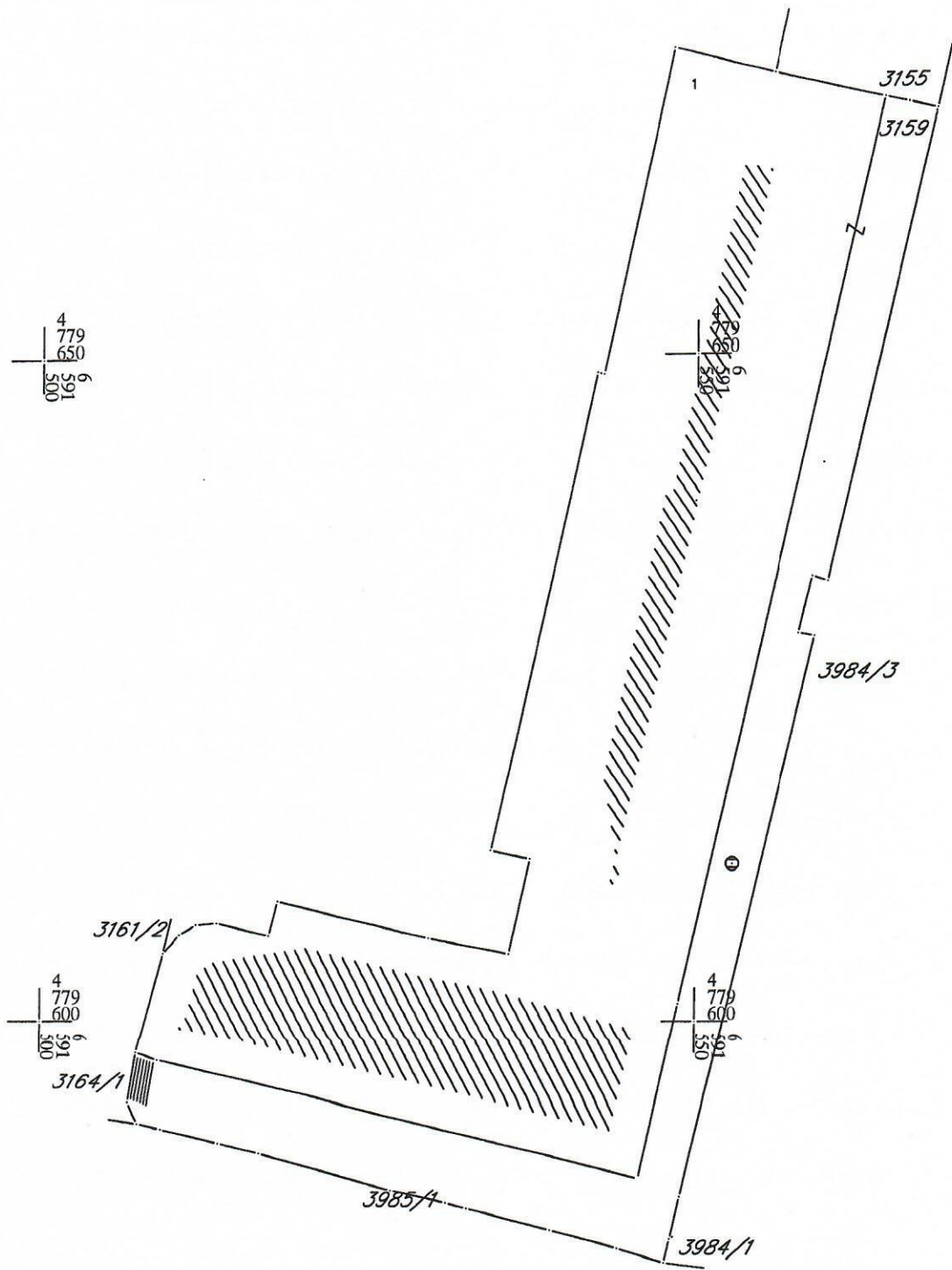
Parcela: 3159

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



4
779
650
005
169
9



4
779
600
005
169
9

4
779
600
005
169
9





V128 Jolijac
D.O.O. "VOLI TRADE"

Broj 8/14

Podgorica, 13. 1. 2014. god.

UGOVOR

o zakupu poslovnog prostora

Zaključen u Podgorici, dana 26.12.2013.godine.

UGOVORNE STRANE

- 1) "HM DURMITOR" d.o.o. Žabljak, ul. Durmitorskih ratnika br. 1, registarski broj 5-02189633 kod CRPS-a, PIB 02409798, kao zakupodavac (u daljem tekstu: **ZAKUPODAVAC**), koga zastupa Izvršni direktor Vladimir Kujundžić.
- 2) "VOLI TRADE" d.o.o. za promet i usluge , export- import , Podgorica , ul. Josipa Broza bb, registarski broj 5-0083264 CRPS Podgorica, PIB: 02227312, kao zakupac (u daljem tekstu: **ZAKUPAC**), koga zastupa izvršni direktor Dragan Bokan – (JMBG 0108971220010).

- b) Ako se za imovinu ZAKUPCA pokrene Zakonom predviđen postupak u slučaju insolventnosti ili likvidacije (isključujući postupke restrukturiranja ZAKUPCA) ili ako je pokretanje istih odbijeno zbog nedostatka imovine za pokriće troškova
- 5.3. ZAKUPODAVAC je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor u situacijama u kojim ZAKUPAC uprkos pismenoj opomeni istog u roku od minimum 60 dana ne otkloni ili ne postupa na pravilan način u vezi sa sledećim
- a) da ZAKUPAC predmet zakupac ili zajedničke uređaje odnosno opšte površine koristi štetno, a naročito ako predmet zakupa ozbiljno zanemaruje odnosno ako ne ispunjava svoje obaveze održavanja.
- b) ZAKUPAC ne uzima u obzir pravosnažne službene zahtjeve ili naredbe i odluke državnih organa
- 5.4. ZAKUPAC je ovlašten na raskid Ugovora prije isteka roka na koji je zaključen bez obrazloženja istog, dostavljanjem pismenog obavještenja ZAKUPODAVCU uz otkazni rok od 180 dana od dana prijema.
- 5.5. ZAKUPAC može bez uzimanja u obzir otkaznog roka raskinuti ovaj ugovor sa trenutnim dejstvom na dan dostavljanja pismenog obavještenja u slučaju:
- a) Da ZAKUPODAVAC povrijedi bilo koju bitnu odredbu ovog Ugovora, a posebno nedavanja saglasnosti na prenos ovog Ugovora u slučajevima i na način predviđenim Članovima 6.7., 6.8. i 6.9. ovog Ugovora.
- b) Da bilo koja izjava ili garancija ZAKUPODAVCA data ovim Ugovorom nije tačna, a posebno u slučaju nastupanja okolnosti predviđenih Članom 3.3. ovog Ugovora.
- c) Ako se za imovinu ZAKUPODAVCA pokrene postupak stečaja, prinudne likvidacije ili bilo koji drugi slučaj koji vodi prestanku ZAKUPODAVCA, bez postojanja univerzalnog pravnog sukcesora, a pod uslovom da se zbog nekog od ovih razloga ZAKUPCU onemoguću ili ograničava korišćenje predmeta zakupa, ili zahtjeva promjena uslova ovog Ugovora.

Član 6. - NAČIN KORIŠĆENJA POSLOVNOG PROSTORA I USTUPANJE

- 6.1. ZAKUPAC je ovlašten da predmetni poslovni prostor koristi u svrhu prodajne djelatnosti, skladištenja roba, odnosno vršenja svih drugih ovdje nepredviđenih radnji i aktivnosti u cilju obavljanja i razvoja osnovnih i drugih registrovanih djelatnosti ZAKUPCA.
- 6.2. ZAKUPAC je ovlašten na izdavanje predmetnog poslovnog prostor u podzakup, bez posebne saglasnost ZAKUPODAVCA, s tim da je to treće lice dužno u cjelosti poštovati odredbe ovog Ugovora. U pogledu ispunjenja obaveza trećeg lica – podzakupca ZAKUPAC ostaje solidarno odgovoran za izvršenje obaveza istog u vezi sa ovim Ugovorom.
- 6.3. ZAKUPAC se obavezuje da snosi troškove redovnog održavanja poslovnog prostora, kao i investicionog održavanja poslovnog prostora. Pod ovim troškovima se posebno podrazumjevaju troškovi čišćenja, krećenja, sitnije popravke na instalacijama, ulaganja u svrhu obavljanja djelatnosti ZAKUPCA, i slično.

- b) Ako se za imovinu ZAKUPCA pokrene Zakonom predviđen postupak u slučaju insolventnosti ili likvidacije (isključujući postupke restrukturiranja ZAKUPCA) ili ako je pokretanje istih odbijeno zbog nedostatka imovine za pokriće troškova
- 5.3. ZAKUPODAVAC je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor u situacijama u kojim ZAKUPAC uprkos pismenoj opomeni istog u roku od minimum 60 dana ne otkloni ili ne postupa na pravilan način u vezi sa sledećim
- a) da ZAKUPAC predmet zakupac ili zajedničke uređaje odnosno opšte površine koristi štetno, a naročito ako predmet zakupa ozbiljno zanemaruje odnosno ako ne ispunjava svoje obaveze održavanja.
- b) ZAKUPAC ne uzima u obzir pravosnažne službene zahtjeve ili naredbe i odluke državnih organa
- 5.4. ZAKUPAC je ovlašten na raskid Ugovora prije isteka roka na koji je zaključen bez obrazloženja istog, dostavljanjem pismenog obavještenja ZAKUPODAVCU uz otkazni rok od 180 dana od dana prijema.
- 5.5. ZAKUPAC može bez uzimanja u obzir otkaznog roka raskinuti ovaj ugovor sa trenutnim dejstvom na dan dostavljanja pismenog obavještenja u slučaju:
- a) Da ZAKUPODAVAC povrijedi bilo koju bitnu odredbu ovog Ugovora, a posebno nedavanja saglasnosti na prenos ovog Ugovora u slučajevima i na način predviđenim Članovima 6.7., 6.8. i 6.9. ovog Ugovora.
- b) Da bilo koja izjava ili garancija ZAKUPODAVCA data ovim Ugovorom nije tačna, a posebno u slučaju nastupanja okolnosti predviđenih Članom 3.3. ovog Ugovora.
- c) Ako se za imovinu ZAKUPODAVCA pokrene postupak stečaja, prinudne likvidacije ili bilo koji drugi slučaj koji vodi prestanku ZAKUPODAVCA, bez postojanja univerzalnog pravnog sukcesora, a pod uslovom da se zbog nekog od ovih razloga ZAKUPCU onemogućiti ili ograničava korišćenje predmeta zakupa, ili zahtjeva promjena uslova ovog Ugovora.

Član 6. - NAČIN KORIŠĆENJA POSLOVNOG PROSTORA I USTUPANJE

- 6.1. ZAKUPAC je ovlašten da predmetni poslovni prostor koristi u svrhu prodajne djelatnosti, skladištenja roba, odnosno vršenja svih drugih ovdje nepredviđenih radnji i aktivnosti u cilju obavljanja i razvoja osnovnih i drugih registrovanih djelatnosti ZAKUPCA.
- 6.2. ZAKUPAC je ovlašten na izdavanje predmetnog poslovnog prostora u podzakup, bez posebne saglasnosti ZAKUPODAVCA, s tim da je to treće lice dužno u cjelosti poštovati odredbe ovog Ugovora. U pogledu ispunjenja obaveza trećeg lica – podzakupca ZAKUPAC ostaje solidarno odgovoran za izvršenje obaveza istog u vezi sa ovim Ugovorom.
- 6.3. ZAKUPAC se obavezuje da snosi troškove redovnog održavanja poslovnog prostora, kao i investicionog održavanja poslovnog prostora. Pod ovim troškovima se posebno podrazumjevaju troškovi čišćenja, krečenja, sitnije popravke na instalacijama, ulaganja u svrhu obavljanja djelatnosti ZAKUPCA, i slično.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
"HM Durmitor" d.o.o. - "VOLI TRADE" d.o.o.

- 7.4. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je odmah po zaključenju ovog Ugovora i na bazi istog ZAKUPAC ovlašten od nadležnih institucija i društava zahtijevati prenos svih brojala i mjerila na sopstveno ime, a za čitavo trajanje zakupa.
- 7.5. ZAKUPODAVAC garantuje da je do dana predaje prostora izmirio sve obaveze iz predhodnog stava. Ukoliko se ispostavi da ZAKUPODAVAC nije izmirio ove obaveze, a ZAKUPAC zbog nesmetanog obavljanja djelatnosti bude prinudjen da to u njegovo ime učini, za plaćeni iznos će se umanjiti prva naredna zakupnina, u kojoj je nastao takav trošak za ZAKUPCA.
- 7.6. ZAKUPAC može istaći reklamu na predmetnom poslovnom objektu, pri čemu troškove izrade reklama snosi ZAKUPAC.
- 7.7. Sve ostale obaveze koje proizilaze iz vlasničkih prava ZAKUPODAVCA, a posebno poreske obaveze vezane za sam predmet zakupa plaća ZAKUPODAVAC.
- 7.8. Sve izmjene ovog Ugovora važeće su isključivo ukoliko su sačinjene i potpisane od obje strane u obliku Aneksa Ugovora.
- 7.9. U slučaju eventualnog spora po ovom ugovoru stranke su saglasne da ga pokušaju riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.
- 7.10. Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih po jedan za notara koji vrši ovjeru potpisa na ugovoru i Poresku upravu i po dva za obje ugovorne strane.

UGOVORNE STRANE:


Za "HM DURMITOR" d.o.o.
Vladimir Kujundžić, Izvršni
direktor


Za "VOLI TRADE" d.o.o.
Izvršni direktor
Bokan Dragan



MONTINSPEKT d.o.o.

TEHNIČKO ISPITIVANJE I ANALIZE
OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZ ZAŠTITE I ZDRAVLJA NA RADU,
ZAŠTITE OD POŽARA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE; PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

Broj: 120/09/23

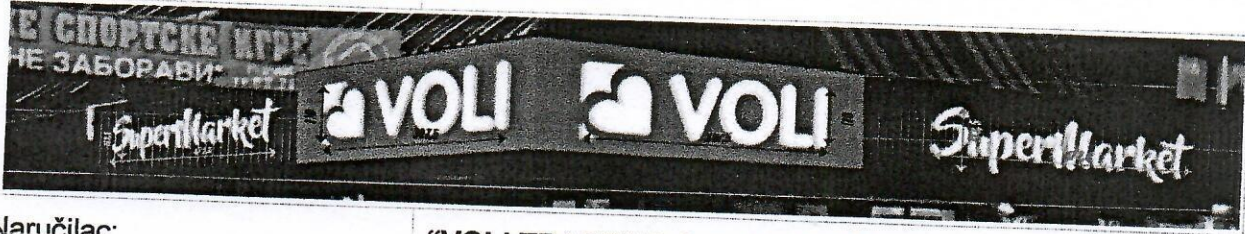
Podgorica, 16.06.2023. god.

STRUČNI NALAZ

- IZVJEŠTAJ -

o primijenjenim propisanim mjerama i normativima zaštite i zdravlja na radu

I – OPŠTI PODACI

Predmet pregleda i ispitivanja:	Svijetleći 3D natpis
Tip:	Jednostrani
	
Naručilac:	"VOLI TRADE" D.O.O. PODGORICA
Zahtjev:	Lično
Mjesto ugradnje:	AB Nadstrešnica poslovnog prostora
Lokacija:	Ul. Narodnih heroja bb, Žabljak
Datum pregleda i ispitivanja:	15.06.2023. godine

Dostavljeno
Naručiocu 2x
a/a 1x



Izvršni direktor:


Branislav Šebek, dipl.el. ing.

Sadržaj

1. TEHNIČKE KARAKTERISTIKE I OPIS	3
1.1 Proizvod.....	3
1.2 Dispozicija.....	3
1.3 Orjentacija.....	3
1.4 Tekst i boja	3
1.5 Tehničko rješenje.....	3
1.6 Reklama i slova.....	3
1.7 Noseća konstrukcija za kačenje.....	3
1.8 Gabariti	3
1.9 Površina.....	3
2. ELEKTROINSTALACIJE	4
2.1 Napajanje.....	4
2.2 Osvjetljenje	4
3. MJERE ZAŠTITE.....	5
4. REZULTATI PREGLEDA I ISPITIVANJA.....	5
5. SPECIFIKACIJA MATERIJALA.....	6
6. PRILOZI.....	7
6.1 Skica (fotografija) izgleda s ulice.....	7
6.2 Tonsko rješenje i dimenzije.....	7
6.3 Skica bočnog položaja na objektu sa detaljom pričvršćenja	7
6.4 Šema elektroinstalacija	7

Korišćena regulativa:

- ❖ Pravilnik o tehničkim normativima za el instalacije niskog napona (Sl. list SFRJ 53/88),
- ❖ Jugoslovenski standardi serija JUS N.B2. 742:1989,
- ❖ Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 5/08 i 32/11),
- ❖ Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (Sl. list CG 34/14 i 44/18),
- ❖ Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 - ispr. i 82/20),
- ❖ Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18, 76/18 i 76/19),
- ❖ Program privremenih objekata na teritoriji glavnog grada Podgorica od maja 2020.



1. TEHNIČKE KARAKTERISTIKE I OPIS

1.1 Proizvod

Svijetleći 3D natpis – jednostrani

1.2 Dispozicija

Svijetleći natpis je postavljen na nadstrešnici iznad ulaza u objekat.

1.3 Orijentacija

Svijetleći natpis je orijentisan normalno na saobraćajnicu.

1.4 Tekst i boja

Slova „ **VOLI SUPER MARKET** ” su crvene i bijele boje na crnoj podlozi. Svijetleći natpis je projektovan i izveden tako da se lako uočava danju (gabaritski i rešenjem boja) i noću (odgovarajućim osvjetljenjem).

1.5 Tehničko rješenje

Svijetleći natpis je riješen tako da svojim oblikom, bojom, izgledom i mjestom postavljanja ne ugrožava komfor susjeda, radni proces u poslovnom prostoru, ne oponaša saobraćajne znakove, ne ometa pješачke putanje, ne zaklanja saobraćajnu signalizaciju i ne onemogućava preglednost na raskrsnicama.

1.6 Reklama i slova

Pojedinačno modelirana, zatvorena u 3D formi. Front: klirir opal, debljine 3mm, sa apliciranom translucenčnom folijom u boji. Leđa: čelična podkonstrukcija i forex 10mm. Bokovi: pocinčani lim / ili toplosavijeni pleksiglas u boji / 0,8 ili 0,5 mm.

1.7 Noseća konstrukcija za kačenje

- Osnovna konstrukcija svijetlećeg natpisa je napravljena od metalnih kutijastih profila 20 x 20 x 2mm, koji su međusobno zavareni i služe za nošenje podloge (forexa).
- IP zaštita je ostvarena samom konstrukcijom nosećeg okvira i podloge.
- Konstrukcija: Na noseću konstrukciju vijcima je pričvršćen klirir na koji se montiraju 3D slova.
- Način pričvršćenja: ankerisanjem za nadstrešnicu objekta, čime je objezbijeđena stabilnost svijetlećeg natpisa na dinamičko i statičko opterećenje.
- Podloga na koju se kači: AB nadstrešnica poslovnog prostora.

1.8 Gabariti

472,6cm x 113,5 cm + 387,5 x 110 cm + 387,5 x 110 cm + 472,6cm x 113,5 cm

1.9 Površina

P = 19,16 m²



2. ELEKTROINSTALACIJE

2.1 Napajanje

Priključenje na el.mrežu 230 V / 50 Hz. Od RT do priključka unutar svijetlećeg natpisa koristi se provodnik PP00 ili PPY unutar zaštitnog crijeva. Voditi računa da se na mjestima prolaza postave uvodnice za mehaničku zaštitu.

Unutar svijetlećeg natpisa se koristi standardni jednožilni provodnik

Korišćeni osigurač: MC 32/6A, B tipa

Sistem napajanja: TN (uz dopunsku zaštitu ZUDES-om po potrebi)

Uključivanje i upravljanje: automatski pomoću senzora dan – noć, ili ručno preko grebenastog prekidača. Elementi i oprema za komadovanje rasvjetom smješteni su u RT sa koje se napaja i nalazi se u poslovnom prostoru, lako pristupačna i ugodna za rukovanje.

2.2 Osvjetljenje

Osvjetljenje svijetlećeg natpisa je ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklađeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju. Dovoljan nivo osvjetljenja shodno zahtjevu naručioca postiže se upotrebom kvalitetnih LED dioda. Moduli se napajaju iz trafoa 220/12 V, paralelnom vezom. Dioda su montirane iza slova tako da se postiže indirektno osvjetljenje.

Redne stezaljke, trafo i odbojnici se montiraju na podlogu – leđa svijetlećeg natpisa.

Prilikom montaže voditi računa da bude u skladu sa tehničkim propisima za izvođenje elektroenergetskih instalacija niskog napona, šema električnih instalacija u prilogu.



3. MJERE ZAŠTITE

Na svijetlećem natpisu se moraju sprovesti mjere zaštite od mehaničkih oštećenja i slučajnog dodira. Zaštita mora postojati i kad se sa tih uređaja uklone djelovi koji se mogu skinuti bez upotrebe alata.

Poklopci i vrata na uređajima moraju biti tako pričvršćeni da je skidanje poklopaca i otvaranje vrata moguće samo pomoću ključa ili alata, ako takvim postupkom ostaju pristupačni djelovi pod naponom. Pričvršćivanje poklopaca i zatvaranje vrata mora biti takvo da poklopac odnosno vrata ne smiju popustiti usled potresa, udaraca, vlage ili zagrijavanja. Ova odredba se ne odnosi na kontakte koji postaju pristupačni kad se LED traka izvadi.

Transformator se smješta u zaštitnu trafo kutiju, a trafo kutiju smjestiti na nosačima, a mjesto montaže odrediti na licu mjesta.

Zaštita od kratkog spoja i preopterećenja je ostvarena pomoću osigurača.

Povezati zaštitno uzemljenje iz dovodnog kabla preko vijaka i zvjezdastih podloški za sve limene djelove reklame kablom P/F 2,5mm².

Na poklopcu TO postaviti opomenu/tablicu "visoki napon".

Zaštita od vlage i prašine je izvršena ispravnim izborom IP zaštite.

Od požara i eksplozije koji bi mogli nastati usljed kvara u elektroinstalacijama svijetleći natpisaje zaštićen pravilnim izborom prekidača, osigurača i druge opreme.

Pregled i ispitivanje elektroinstalacija se vrši od strane ovlašćenog privrednog Društva prije puštanja u rad, prilikom remonta, prilikom premještanja sredstva a najkasnije svake treće godine.

4. REZULTATI PREGLEDA I ISPITIVANJA

A) MAŠINSKI DIO

- Postavljanje – ugradnja:	ZADOVOLJAVA
- Obezbjeden prolaz za pješake od najmanje 2 m	ZADOVOLJAVA
- Površina jedne strane max 4 m ²	ZADOVOLJAVA
- Antikorozivna zaštita:	ZADOVOLJAVA

B) ELEKTRO DIO

- Priključenje na el.mrežu:	ZADOVOLJAVA
- Mehanička zaštita el.voda:	ZADOVOLJAVA
- Zaštita od kratkog spoja:	ZADOVOLJAVA
- Zaštita od previsokog napona dodira:	ZADOVOLJAVA
- Otpor petlje zaštitnog strujnog kruga:	ZADOVOLJAVA

Mehanička i tehnička zaštita: **ZADOVOLJAVA**

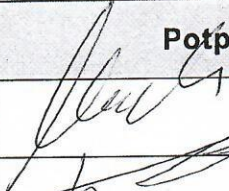

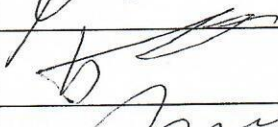
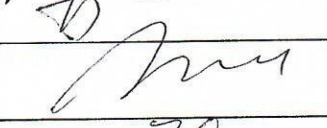
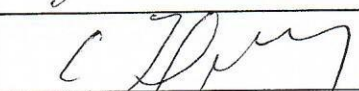
Zaključak: **IZDAJE SE POZITIVAN STRUČNI NALAZ**



5. SPECIFIKACIJA MATERIJALA

Materijal	Jedinica mjere	Količina
Klirit za front 3mm	m ²	7,70
Al profil za kant	m	9,60
Led moduli 1,14W	kom/m	50
Forex za leđa 3mm	m ²	5,7
Osigurač 6A	kom	4
Trafo 230 /12V	kom	4
Prekidač	kom	4
Uklopni sat 220 V - 6A	kom	4
Instalacioni kabal PPY 3 x 1,5	m	15

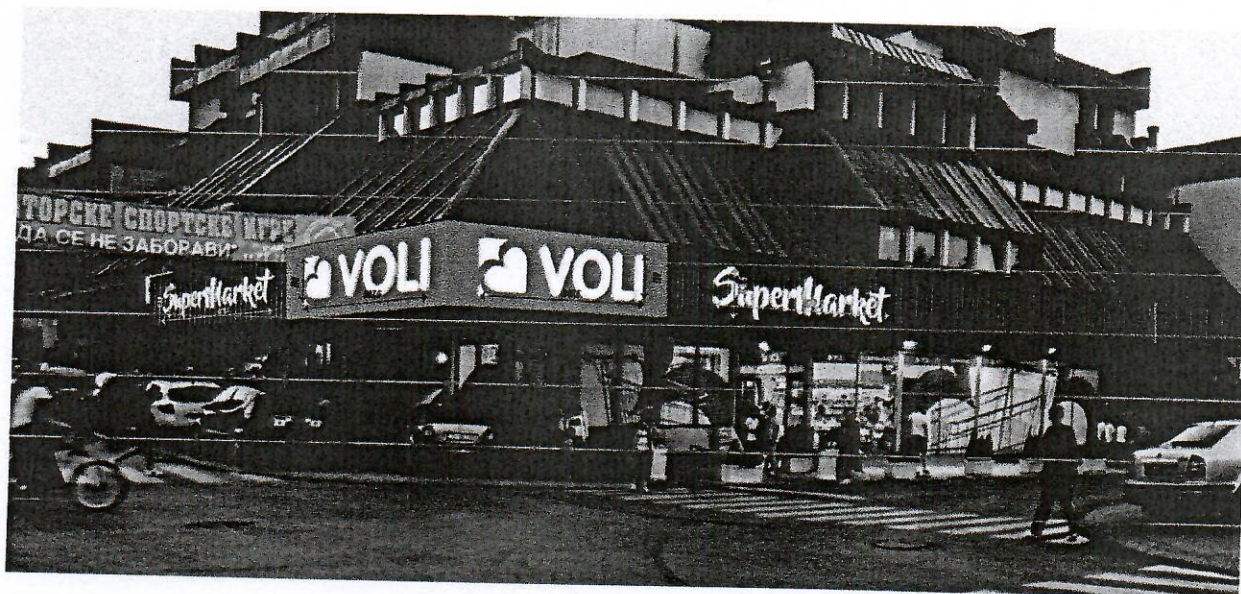
Pregled i ispitivanje izvršili :

Ime i prezime, stručna sprema	Potpis	
Branislav Šebek, dipl.el.ing., izvršni direktor		
Marjan Brčić, dipl.bmaš.ing.		
Vesna Popović, dipl.građ.ing.		
Slobodan Drašković, dipl.el.ing. i spec.znr.		



6. PRILOZI

6.1 Skica (fotografija) izgleda s ulice



Prolaz za pješake:

2,2 m

6.2 Tonsko rješenje i dimenzije



Gabariti:	472,6cm x 113,5 cm + 387,5 x 110 cm + 387,5 x 110 cm + 472,6cm x 113,5 cm
Površina:	19,16 m ²

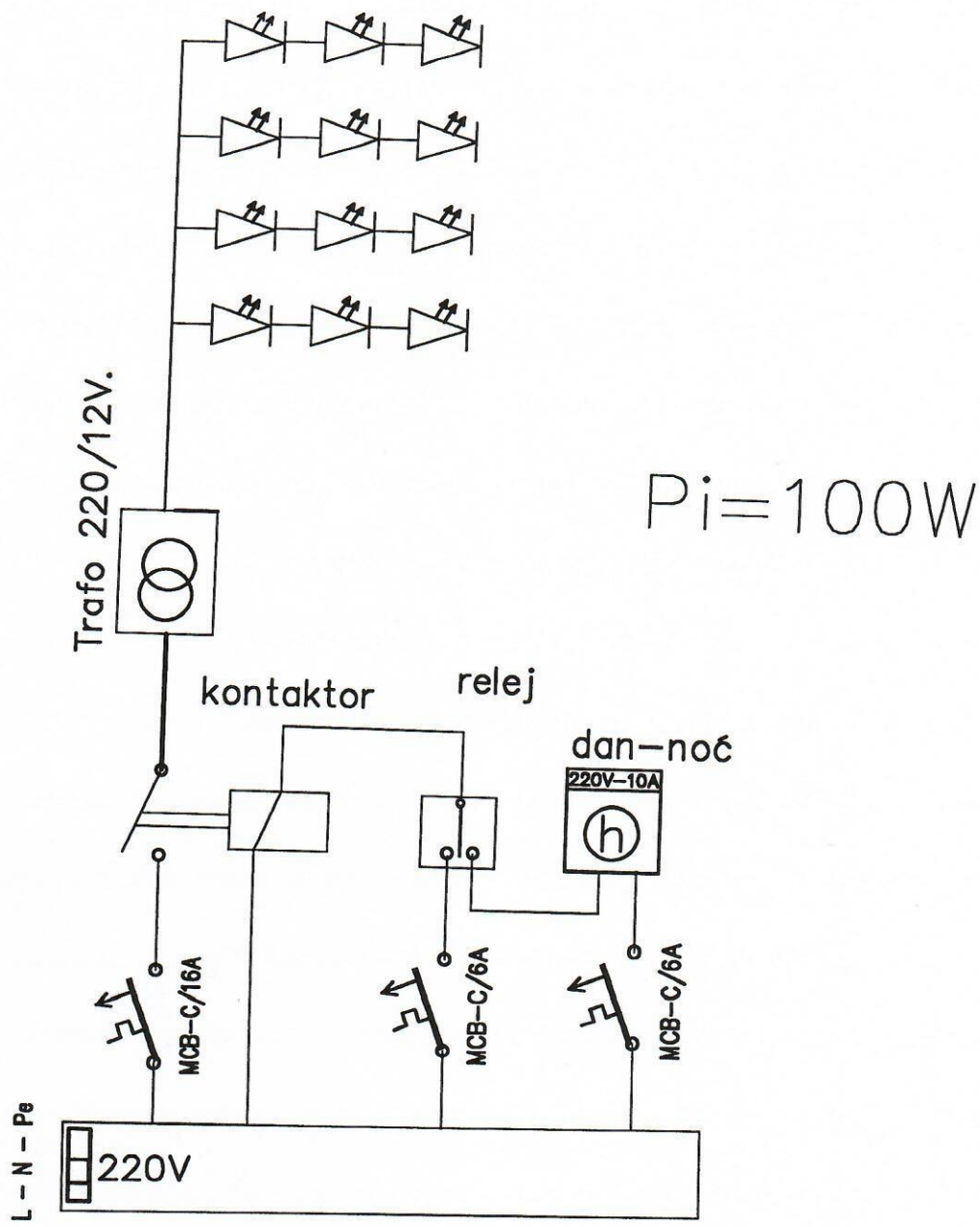
6.3 Skica bočnog položaja na objektu sa detaljom pričvršćenja

Skica u prilogu

6.4 Šema elektroinstalacija

Skica u prilogu





<p>Naziv projektne organizacije</p> <p>MI MONTINSPEKT d.o.o. <small>Podgorica, Bul. Pera Četkovića, br.113; tel. i fax: 020/656-920, mob. tel.: 069/07-56-56; e-mail: montinspekt@t-com.me</small></p>	<p>Naziv objekta i mjesto:</p> <p>SVIJETLEĆI NATPIS Ul. Narodnih heroja bb, Žabljak</p>
<p>Investitor:</p> <p>"VOLI TRADE" D.O.O. PODGORICA</p>	<p>Vrsta projekta:</p> <p>PROJEKAT ZA SVIJETLEĆI NATPIS</p>
<p>Odgovorni projektant: Sebek Branislav, dipl.ing.el. Drašković Slobodan, dipl.ing.el.</p>	<p>Broj: 120 / 09 / 23</p>
<p>Datum: Jun. 2023.godine</p>	<p>Sadržaj lista:</p>